

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 82, за период с января по декабрь 2022 г.

. Салават

" 23 " 03 20 23.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 82. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Рябовой Т.М. являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20 __ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 82.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5259,2	1,08	5679,94
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5259,2	0,50	2629,60
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5259,2	1,26	6626,59
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		5259,2	0,50	2629,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5259,2	1,08	5679,94
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.		1493	0,50	746,50
<i>Итого по виду работ:</i>							25776,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	терр 62-25-7	1 м2	4 подъезд,	2	182,03	364,06
2	Окраска перхлорвиниловыми красками фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	терр 62-26-10	1 м2	4 подъезд,	3	197,88	593,64
<i>Итого по виду работ:</i>							957,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля,	90	21,53	1937,70

3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой	тер12-01-016-01	1 м2	кровля,	40	146,79	5871,60
4	Осмолка рулонной кровли	тер 12-01-015-04 (применительно)	1 м2	кровля, кровля,	16	172,27	2756,32
5	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	92	962,47	88547,24
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	95	229,36	21789,20
<i>Итого по виду работ:</i>							128591,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок: без снятия полотен	терр 56-13-1 (применительно)	1 коробка	1 подъезд,	1	858,26	858,26
<i>Итого по виду работ:</i>							858,26
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
<i>Итого по разделу:</i>							156685,42
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. подвальное помещение,	1493	1,53	2284,29
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. подвальное помещение,	1493	1,53	2284,29
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. подвальное помещение,	1493	3,12	4658,16
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14224,34
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		31555,2	0,18	5679,94
<i>Итого по виду работ:</i>							5679,94
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		1,2	107,89	129,47
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		78	83,37	6502,86
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,22	1053,64	231,80
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13606,58
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	6291,52	6291,52

3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10227	0,35	3579,45	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт		1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								58556,28
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31555,2	0,60	18933,12	
<i>Итого по виду работ:</i>								18933,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД								
1	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	9, 52, 68, 43, 64, 25, 2, 4,	10	181,00	1810,00	
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	55, 46, 61, 32, 67, 27 /30, 41, 40, 36, 62, 61, 31, 45, 33, 34, 42, 11, 17, 57, 5, 9,	21	309,48	6499,08	
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение,	4	185,37	741,48	
4	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр		1	589,00	589,00	
5	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	17, 58,	2	1721,86	3443,72	
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84	
7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	120	133,48	16017,60	
8	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12	
9	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел	3	1413,23	4239,69	
10	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
11	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
12	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел	1	703,02	703,02	
13	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	33, 12, 34, 62, 15,	6	362,55	2175,30	
14	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	25,	1	362,55	362,55	
15	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	39, 6, 25, 34,	6	502,88	3017,28	
16	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр 65-05-001-01 (применительно)	шт	33,	2	913,32	1826,64	
17	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	33,	2	362,55	725,10	
18	Смена: манжетов резиновых (без стоимости манжетов)	терр 65-6-6	шт	32,	1	497,00	497,00	
19	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	11,	1	1443,20	1443,20	
20	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	терр 65-19-1	шт	11,	1	504,11	504,11	
20	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	57,	1	445,03	445,03	
21	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	51, 58,	2	2947,52	5895,04	
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	74,23	74,23	
22	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	68, 64, 61 /57, 7,	5	303,50	1517,50	
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	40,	2,5	1033,77	2584,43	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00	
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56	
24	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	45,	1,6	853,83	1366,13	
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	подвал, подвал,	0,8	953,37	762,70	
26	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	терр 65-9-1	метр	61 / 57, эл.узел,	2,4	762,66	1830,38	
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00	

27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвал,	2	1616,36	3232,72
28	Смена: полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителя)	терр 65-6-20	шт	5,	1	937,46	937,46
29	Смена: гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	32, 61,	3	401,97	1205,91
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	65, ВРУ, эл/сети, ВРУ, эл/сети, 19, 7, 4, 34, 57, 1 подъезд тамбур, 17, 59, 69, 22, 33, 3под., подкл. для провод. раб., 32, 68	12,5	390,43	4880,38
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение, 2п / 1 этаж, 2 подъезд,	12	426,18	5114,16
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	1п / 4 этаж, 3 п / 1 этаж, 3под/3этаж, 1под/5этаж, 2 п / 1 этаж, 4п / 3 этаж,	6	746,32	4477,92
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	ВРУ, ВРУ, 1под/1этаж, 42,43,44, 1под/4этаж,	5	2987,18	14935,90
6	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвал, 2 подъезд, подвал, подвал,	10	53,37	533,70
7	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	подвал, 3п / п.п.	11	197,31	2170,41
8	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	подвальное помещение	1	242,34	242,34
9	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	3 п / 1 этаж, 1 подъезд, тамбур.	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
10	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
11	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	18900,00	18900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2103,92	3,81	8015,94
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	56	228,82	12813,92
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							

Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	315,55	1262,20
2	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория	8	358,84	2870,72
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	14927,83	179134,01
4	Ремонт уличной скамьи (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	1,2,3 подъезд.	3	1253,82	3761,46
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория	4	1700,00	6800,00
6	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория	4	473,33	1893,31
7	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 36 см (с применением АГП)	68-34-1	1м3	придомовая территория	6	5168,54	31011,24
8	Формовочная обрезка дерева:более 5м (с применением АГП)	68-2-2	1 дерево	придомовая территория	8	3978,42	31827,36
9	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		1	981,56	981,56
10	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	34,4	216,29	7440,38
11	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	уличные урны,	2,6	119,28	310,13
12	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	1 под..	0,5	1119,75	559,88
<i>Итого по виду работ:</i>							267852,24
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31555,2	0,18	5679,94
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4733,28	56799,36
<i>Итого по виду работ:</i>							62479,30
<i>Итого по разделу:</i>							330331,54
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31555,2	5,47	172606,94
<i>Итого по виду работ:</i>							172606,94
<i>Итого по разделу:</i>							172606,94
<i>Итого по дому:</i>							937184,71

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 937 184,71 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 82, ул.Ленина Рябова Т.М.
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)